

ПРОТОКОЛ N 5/4
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 14

«15» апреля 2019 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводимое в период с 30.10.2018 по 11.04.2019 в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ. Инициатором проведения общего собрания является (являются) Зарудневу Эльвиру Шамильевну, кв. 97
 (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 4953,78 кв.м.

Общее число голосов 2573,25 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2573,25 кв.м, что составляет 51,95 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания

[Подпись] Зарудневу ЭИ

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Зарудневу Эльвиру Шамильевну, соб. кв. 97 <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА - <u>2573,25</u> - <u>51,95</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Кудрявцеву Аллу Игоревну, соб. кв. 68 <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА - <u>2573,25</u> - <u>51,95</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	

2.1	<p>Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация</p> <p><i>(указать наименование юридического лица)</i> -на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор. <i>(нужное подчеркнуть)</i></p>	ЗА - <u>2573,25</u> - <u>51,95</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.2	<p>Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609 <i>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)</i></p>	ЗА - <u>2573,25</u> - <u>51,95</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</p> <p>2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД <i>(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i></p>	ЗА - <u>2573,25</u> - <u>51,95</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение - Зарудневу Эльвиру Шамильевну, соб. кв. 97 <i>(ФИО, адрес и контактный телефон)</i></p>	ЗА - <u>2573,25</u> - <u>51,95</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
5	<p>Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) в размере 1,00 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственником площади. <i>(наименование организации, тариф)</i></p>	ЗА - <u>2573,25</u> - <u>51,95</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ _____

СЕКРЕТАРЬ _____

Заруднев Эл

Кировское отделение